

IMPUESTOS



La Economía de Gran Canaria en auge

Una multitud de cambios fiscales y modificaciones jurídicas al comenzar el año.

El Producto Interior Bruto (PIB) de Gran Canaria está creciendo. Esto lo han destacado hace poco los políticos, subrayando que Gran Canaria se sitúa varios puntos por encima de la media española y las perspectivas para el 2015 son favorables.

Éste crecimiento no se debe solamente a las nuevas normativas fiscales, sino también a controles reforzados relativos a la **lucha contra el fraude fiscal** y la recaudación de los impuestos cedidos y propios de la Comunidad Autónoma. El titular de la Hacienda autonómica cree que hay margen para mejorar la lucha contra el fraude fiscal y aplica por primera vez el sistema de pagar incentivos para mejorar el rendimiento de los empleados públicos.

Estos, que siempre han cumplido con sus obligaciones fiscales lo encontrarán justo. Que por cierto le toca ahora también a **los no-residentes**, que nunca han hecho su **declaración anual de impuestos**.

Y otros extranjeros que se han considerado como **“residentes”** se van a asombrar al querer vender su propiedad. Porque en el momento de firmar la escritura de compraventa ante el Notario tendrán que presentar su última declaración fiscal o entregar un documento que confirme el alta en el censo fiscal aquí en España. Recomiendo a estas personas acudir a un profesional para sanear su situación.



Para los propietarios no-residentes y miembros de la UE que alquilen su propiedad por medio de una empresa de explotación turística, hay una reducción de los impuestos (retenciones) y algunos gastos de reformas son deducibles.



Alquileres vacacionales privados

Regular el alquiler vacacional en viviendas particulares.

Ése es el objetivo del Gobierno de Canarias con el proyecto de decreto en el que trabaja con el Consejo de Turismo de Canarias y las asociaciones de alquileres vacacionales. El ejecutivo quiere que la actividad sea legal, y por tanto tribute como cualquier otro establecimiento turístico, y que cumpla una serie de requisitos en materia de calidad.

Sin embargo, el decreto contemplaría una serie de restricciones. También contempla que, en el caso de que la vivienda se encuentre en un edificio, se cuente con la autorización de la comunidad de propietarios.

PERO OJO: este decreto no se va aplicar en las zonas turísticas de las islas. Y la mayoría del suelo en el sur de Gran Canaria es declarado como turístico. Así un alquiler turístico en complejos en plan privado sigue siendo ilegal y prohibido.

Los hoteles isleños cierran el segundo mejor enero de los últimos diez años

Según los datos de Coyuntura Turística Hotelera publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), solo en enero de 2014 la planta hotelera canaria alcanzó un 3,3% más de visitantes extranjeros que hace doce meses. La zonas turísticas del sur de Gran Canaria han tenido una ocupación del 78,99%.

El Carnaval en Playa del Inglés ha terminado el 01 de Marzo con el entierro de la sardina.



Foto: La Provincia

Inmuebles destacados de Marzo:

PLAYA DEL INGLÉS · APARTAMENTO DE ESQUINA CON FANTÁSTICAS VISTAS

Apartamento muy cómodo con vistas panorámicas hacia el Atlántico situado en un complejo con jardines tropicales, varias piscinas, amplio aparcamiento para los propietarios y servicio 24 horas de recepción y de seguridad.

La propiedad está bien amueblada, equipada y en perfectas condiciones. Agua y luz están incluidos en los gastos de comunidad de 150 €/mes.

Actualmente la fachada del complejo está en reformas, al igual que en el interior. Todos los gastos de éstas reformas están ya pagadas por el actual propietario.

Ref. 1.004-3 – 108.000 €



MASPALOMAS · AMPLIO CHALET DE ESQUINA SIN COMUNIDAD

Éste amplio Chalet aislado de esquina construido en una parcela privada de 563 m2, en situación céntrica de Maspalomas ofrece muchas posibilidades y es idóneo también para una combinación de vivienda con oficina.

235 m2 útiles construidos (en dos plantas); dispone de un amplio salón-comedor con una acogedora terraza cubierta y acristalada. Hay una cocina grande con solana cubierta. Los 5 dormitorios (uno en-suite) y 3 baños se reparten en las dos plantas. La planta baja dispone de su propia entrada desde el jardín. Desde la calle secundaria con aparcamientos públicos se puede entrar con coche directamente a la propia parcela con cobertizo para el

4



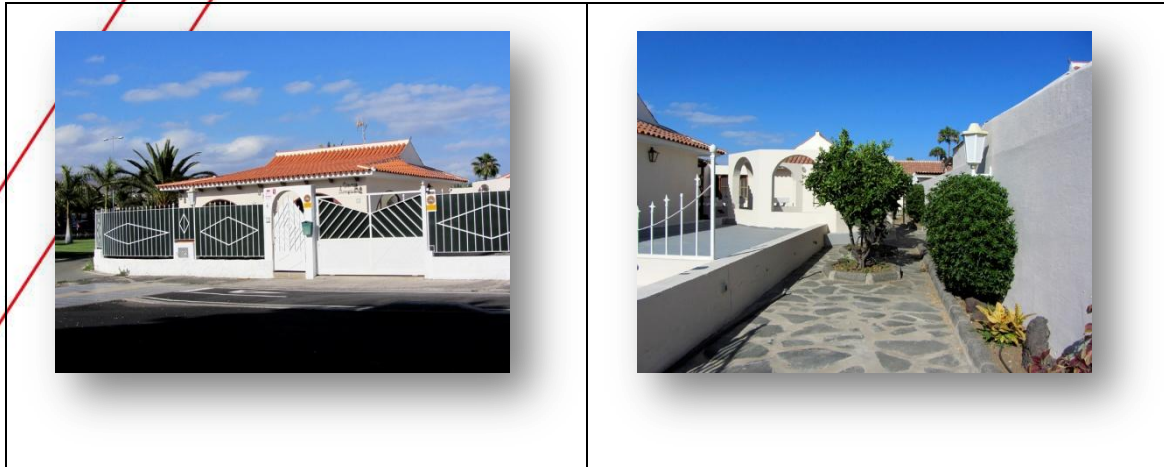
Council of Residential Specialists
The Proven Path To Success



coche.

Hay espacio para la instalación de una piscina y existe un pre-proyecto para la modernización exterior.

Ref. 6.040-0 – 488.000 €



BUSCAMOS PROPIEDADES PARA NUESTROS CLIENTES LISTADOS

¡Su inmueble podría ser en este momento, justo lo que busca otro cliente nuestro!

Contamos con interesados que buscan urgentemente inmuebles, apartamentos, bungalós o chalets en el sur de la isla de Gran Canaria.

Contáctenos si piensa vender su propiedad y aprovechése de nuestra experiencia y servicio completo.

